



## entourées de chênes, des maisons dans un parc...

Citadin et paysan, habitant des villes et des forêts, à la fois à Paris et ailleurs un rêve désormais possible. Il suffit de savoir choisir laquelle des 5 maisons individuelles proposées, on fera bâtir par Kaufman et Broad, dans le parc de Sénart, à l'orée de la plus belle forêt des bords de Seine, sûrement l'une des plus belles de France.

Dans ce calme retrouvé, si nécessaire à la famille d'aujourd'hui, on échappera aux agitations de la capitale pourtant si près... Et, au Sud de Paris, on rêvera déjà aux flots de la Méditerranée, en s'arrachant avec peine à ce nouveau village si privilégié.



### Situation - Accès

On criera au miracle et, pourtant, les promoteurs ne doivent rien au hasard. Simplement, spécialistes, ils savent que la maison individuelle n'est plus une joie si elle est inaccessible ou si les trajets travail-maison, maison-loisirs, deviennent un cauchemar. Ils ont choisi précisément le Parc de Sénart pour son environnement et les commodités offertes:

Evry et Melun Sénart, villes nouvelles, bénéficient des plans les plus évolués de l'administration.

Le réseau routier est donc important: A 6 (Paris-Lyon) - F 6 (St-Quentin-en-Yvelines - Evry - Melun-Sénart) G 5 (Evry - Ville-neuve-St-Georges et A 5 vers Paris) et aussi la célèbre nationale 7, devenue autoroute entre Ris-Orangis et Corbeil. Quant à l'autoroute du soleil, on la retrouve par les routes S 3, S 10 et S 12 qui débouchent au centre d'Evry.

Enfin pour ceux à qui la voiture paraît un engin dont on peut se passer, notons en gare d'Evry un train toutes les 10' pour Paris (Paris-Melun via Corbeil), 11'5 en tout pour aller gare de Lyon et en revenir. Oui, dirons les esprits chagrins et si nous voulons partir de chez nous pour Limoges ou Versailles. C'est simple: de Juvisy gare on rejoint les stations S.N.C.F. d'Austerlitz et d'Orsay. Pour notre part c'est encore en gare de Lyon qu'il y aura tous les choix: R.E.R. - trains de banlieue - métro Vincennes-Neuilly et Italie-Pantin (bientôt ouvert).



### Services

Nous avons parlé trajet, travail, courses lointaines. Parlons aussi des plaisirs: en premier la plus belle forêt de France, devant la

porte des maisons, pour se promener à pied ou à cheval (5 centres hippiques entourent Sénart). Pour les paresseux, il en est un à 50 mètres du domaine.

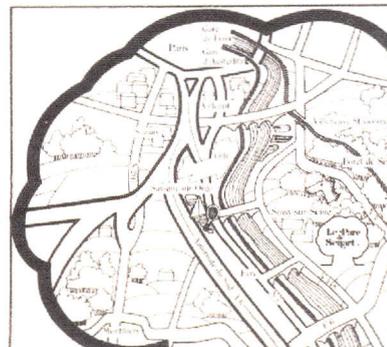
D'ailleurs, à deux pas de chez soi on trouve ou l'on trouvera tout: un centre de tir à cinq minutes, l'hippodrome à Evry, le plan d'eau à Vitry-Châtillon où sur 64 hectares, plongée, motonautisme, voile, piscine, théâtre, patinoire, cinémas, bowling, bibliothèque, discothèque, shopping, restaurants, sports...

Répetons-le, il y a Evry et Melun-Sénart: P.T.T., services des eaux et du gaz, administrations de tous ordres (et même la perception!) cliniques, hôpitaux, pharmacies, écoles, collèges, etc... bref, au bout de votre jardin, de votre maison « à la campagne », les secours et les splendeurs de la ville.



### Conception - Densité

Le programme comporte une tranche de 430 maisons sur 43 hectares soit une moyenne de densité de 10 maisons à l'hectare, qui donne donc un domaine convenablement aéré, la surface des terrains (livrés engazonnés) étant de 7 à 800 m<sup>2</sup>. La deuxième tranche sur 24 hectares compor-



# VILLAGES...

1	2	3
	4	5

1. 2. 3. Autour d'une placette, les cinq maisons modèles, se fondent dans un environnement d'arbres et de pelouses ; de gauche à droite on trouve : genêt, néflier, laurier, érable et acacia. 4. Le séjour principal (il y a aussi 1 bar, 1 fumoir, 1 salon en mezzanine) de Laurier est le prêté te à une décoration murale de très grand standing (décorateur A.B. De cavele D.S.P.). 5. Séjour et coin salle à manger à côté de la cuisin pour les maisons de plain pied ici Genêt.



- Genêt (141 m<sup>2</sup>) 5 pièces.
- Néflier (157 m<sup>2</sup>) 6 pièces.
- Acacia (185 m<sup>2</sup>) 7 pièces.
- Laurier (266 m<sup>2</sup>) 8 pièces.

Et pour chacune d'entre elles, g rage, cellier, terrain. Elles sont t que la technique offre de meilleu Juge-en :

**Gros-œuvre :** Construction tradition nelle : sur dalle en béton armé ave plaques de polystyrène expansé, mu en briques creuses de parpaings is lés par arase sanitaire - endu étanche avec couche rustique de fir tion - isolation poussée : au sol dei matériaux - murs avec polystyrèn vide et doublage placoplâtre - doub vitrage isotherme aux fenêtres - tc avec matelas de laine de verre (poi combles aménagés) - charpente e fermettes traitées, tuiles en béton l'ancienne.

**Second-œuvre :** Distribution intérieu par cloisons placoplâtre, croisées typ chauffage électrique, volets pe siennes, porte d'entrée bois, porti intérieures avec serrures, tuyauteri non apparentes, équipement d'év cuation des eaux dans le cellier po machine à laver, baignoires avec m langeurs, lavabos et bidets faïenc cuisine avec évier double bac s meuble, chauffage électrique (Promi telec confort total électrique) par co vecteurs basse température.

#### Nous avons trouvé :

**Excellent :** les prêts P.I.C. assurés p le Crédit Agricole ● les accès ● l'en vironnement ● la qualité des constru tions et les plans ainsi que l'archite ture des maisons.

**Très bon :** la densité du domaine ● l' finitions ● la distribution sur les te rains et autour des voies d'accès.

**Astucieux :** la lampe à la porte d'e trée ● les prises d'antennes télé ● l sonnettes.

tera 320 maisons soit 13 mai- sons/ha, densité qui reste aérée. La forme des maisons, leur qualité architecturale, leur implantation chacune sur son terrain, interdissent toute monotonie.

Enfin sur les parties communes sont prévus jeux d'enfants, écoles maternelles et primaires, centre commercial. Naturellement comme dans tout village seront aménagés des routes de dégagement, des placettes. Quant à l'environnement, il est d'abord celui que

fait la forêt somptueuse et omni- présente, mais aussi l'organisa- tion de haies, de massifs, de bos- quets et de gazons à l'anglaise.



#### Les maisons

Au parc de Sénart, chacun pourra choisir sa maison. Un style varié et des noms qui sentent déjà la forêt :

- Erable (100 m<sup>2</sup>) 5 pièces.

